

Like 0

" مستقبل سيتى " يوقع عقد تنمية و تطوير 70 فدان مع مع شركة العاشر للتنمية و الإستثمار العقارى

آخر تحديث: الثلاثاء, 12 أغسطس 2014 16:23



فتح الله فوزي

خاص - أموال الغد :-

وقع المهندس فتح الله فوزي رئيس مجلس إدراة شركة المستقبل للتنمية العمرانية ، و المهندس أشرف دويدار العضو المنتدب لشركة العاشر للتنمية و الإستثمار العقاري، اليوم الثلاثاء عقد لتنمية و تطوير 70 فدان من مشروع " مستقبل سيتي " بإستثمارات تصل إلي مليار ومائتين و أربعة و عشرون مليون جنيه .
و أفاد دويدار، بأن مشروع " زيزينيا المستقبل " سيحتوي على (2472) وحدة سكنية .

و قال المهندس فتح الله فوزي ، أن مشروع اليوم تم طرحه في شهر مارس الماضي بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة ، كما طرحت الشركة في يوليو الماضي عدداً من الأراضي للبيع بغرض التنمية و التطوير منها عدد (4) قطع أراضي جديدة مخصصة للإستخدام السكني المتكامل بمساحات في حدود 850 فدان ، و كذلك طرحت قطعة بمساحة 46 فدان للإستخدام (تجاري ، إداري ، صحي ، تعليمي) و قطعة أخري بمساحة 5 فدان مخصصة للنشاط الإداري من خلال المزايدة بنظام المظاريف المغلقة ، و سيتم الإنتهاء من هذا الطرح في نهاية شهر سبتمبر المقبل .

و أشار أن الشركة تعمل علي تطوير مساحة قدرها 1500 فدان خلال السنوات الخمس القادمة كمرحلة أولى بتكلفة إستثمارية قدرها 20 مليار جنيه تقريباً و ستوفر 200 ألف فرصة عمل خلال 5 سنوات القادمة ، موضحا أن مشروع " مستقبل سيتي " يمكنه تلبية إحتياجات المطورين العقاريين في مصر لـ 10 سنوات مقبلة و سيساهم في حل أكبر مشكلة تواجه المطورين العقاريين في مصر و هي مشكلة ندرة الأراضي .

و قال المهندس أشرف عرفة ، رئيس مجلس إدارة شركة العاشر للتنمية والاستثمار العقاري ،أن شركة العاشر تعد من أوائل الشركات التي قامت بإنشاء مشروعات سكنية كبرى في التجمع الخامس تحمل إسم " زيزينيا " منذ عام 1998 ، وتتوقع أن يكون مشروع " مستقبل سيتي " هو المنطقة الواعدة في مجال الإستثمار والتنمية العمرانية .

و يعد مشروع " مستقبل سيتي " هو أول مشروع تنمية عمرانية يقام بنظام البيئة الخضراء و إستخدام الطاقة الشمسية لإنارة الشوارع ، و يهدف إلي تحقيق تطبيقات المدن الذكية في مجال الخدمات الرئيسية مثل : الكهرباء و الماء و الصرف الصحي و الإتصالات و الخدمات الصحية و الطرق و النقل من خلال منظومة شاملة تدار من وحدة التحكم و السيطرة الرئيسية بالمدينة مع مراعاة ضمانات الحفاظ علي الإستدامة البيئية و السلامة العامة .

يذكر أن مشروع زيزينا المستقبل هو التعاقد الثاني لشركة المستقبل وذلك بعد توقيع التعاقد الأول مع شركة الأهلي للتنمية العقارية لتنمية و تطوير 80 فدان و التي تعتزم شركة الأهلي تنفيذ مشروعها الجديد " جرين سكوير " علي هذه المساحة بمشروع " مستقبل سيتي " .

بالإضافة إلي توقيع مذكرة التفاهم مع شركة تنمية و إدارة القري الذكية لمدة عام للإنتهاء من كافة الدراسات اللازمة لإنشاء قرية ذكية جديدة بالقاهرة الجديدة كمثيلاتها في 6 أكتوبر .