

عقـارات

«المستقبل» توقع عقد تطوير 70 فدانًا من مشروع «مستقبل سيتى»

الأربعاء 13 أغسطس 2014 11:21 ص



فتح الله فوزى



أشرف دويدار

بدور إبراهيم:

وقع المهندس فتح الله فوزى، رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للتنمية العمرانية، والمهندس أشرف دويدار، العضو المنتدب لشركة العاشر للتنمية والاستثمار العقارى، عقدًا لتنمية وتطوير 70 فدانًا من مش «مستقبل سيتى»، باستثمارات تصل إلى مليار و224 مليون جنيه.

قال دويدار إن مشروع «زيزينيا المستقبل» يشمل (2472) وحدة سكنية، فى حين قال المهندس فتح الله فوزى، إن المشرو طرحه فى مارس الماضى بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة، كما قامت الشركة فى يوليو الماضى بطرح عدد من الأراضى بغرض التنمية والتطوير منها (4) قطع أراض جديدة مخصصة للاستخدام السكنى المتكامل بمساحات فى حدود 850 فدانًا، طرحت قطعة بمساحة 46 فدانًا للاستخدام (تجارى، إدارى، صحى، تعليمى) وقطعة أخرى بمساحة 5 أفدنة مخصصة للنشاط من خلال المزايدة بنظام المظاريف المغلقة، وسيتم الانتهاء من هذا الطرح نهاية سبتمبر المقبل.

وأشار إلى أن الشركة تعمل على تطوير مساحة قدرها 1500 فدان خلال السنوات الخمس المقبلة كمرحلة أولى، بتكلفة اس قدرها 20 مليار جنيه تقريبًا، وستوفر 200 ألف فرصة عمل خلال الـ5 سنوات المقبلة.

وقال إن مشروع «مستقبل سيتى» يمكنه تلبية احتياجات المطورين العقاريين فى مصر لـ10 سنوات مقبلة، وسيساهم فـ أكبر مشكلة تواجه المطورين العقاريين وهى مشكلة ندرة الأراضى.

وقال المهندس أشرف عرفة، رئيس مجلس إدارة شركة العاشر للتنمية والاستثمار العقارى فى كلمته: إننا من أوائل الشركات قامت بإنشاء مشروعات سكنية كبرى فى التجمع الخامس تحمل اسم «زيزينيا» منذ عام 1998، ونتوقع أن يكون مشروع «م سيتى» منطقة واعدة فى مجال الاستثمار والتنمية العمرانية، ويسعدنا أن نكون من أوائل الشركات التى حصلت على أراض ونسعى جاهدين لأن تكون «زيزينيا المستقبل» هى الخيار الأول لعملاء الطبقة المتوسطة العليا لتوفير الخدمات العقارية ا ذات القيمة الاستثمارية العالية.

ويعد مشروع «مستقبل سيتى»، أول مشروع تنمية عمرانية يقام بنظام البيئة الخضراء، واستخدام الطاقة الشمسية لانارة الشوارع، ويهدف إلى تحقيق تطبيقات المدن الذكية فى مجال الخدمات الرئيسية مثل: الكهرباء والماء والصرف الصحى والاتـ والخدمات الصحية، والطرق والنقل من خلال منظومة شاملة تدار من وحدة التحكم والسيطرة الرئيسية بالمدينة، مع مراعاة ضمانات الحفاظ على الاستدامة البيئية والسلامة العامة.

جدير بالذكر أن هذا هو التعاقد الثانى لشركة المستقبل، وذلك بعد توقيع التعاقد الأول مع شركة الأهلى للتنمية العقارية لـ وتطوير 80 فدانًا وتعتزم شركة الأهلى تنفيذ مشروعها الجديد «جرين سكوير» على تلك المساحة، بالإضافة إلى توقيع مذ التفاهم مع شركة تنمية وإدارة القرى الذكية لمدة عام للانتهاء من جميع الدراسات اللازمة لإنشاء قرية ذكية جديدة بالقاهرة ا كمثيلاتها فى 6 أكتوبر.